



MINISTRE DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
ET DE L'INNOVATION

MINISTRY OF SCIENTIFIC RESEARCH
AND INNOVATION

INSTITUT NATIONAL DE CARTOGRAPHIE

NATIONAL INSTITUTE OF CARTOGRAPHY

BP/ P.O BOX 157 – YAOUNDÉ – TEL: 6 50 89 19 49 / 6 50 89 21 50 / 6 50 89 20 12

6 50 89 23 89/ 6 50 89 22 72/ 6 50 89/18/59

e-mail: inc.cameroun@gmail.com

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE N° 079 /AONO/MINRESI/INC/CIPM /2023 DU 27 NOV 2023 RELATIF AUX PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE NETTOYAGE DES BATIMENTS ET DE L'ESPACE VERT DE L'INSTITUT NATIONAL DE CARTOGRAPHIE, POUR LES EXERCICES 2024, 2025 ET 2026

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de l'Institut National de Cartographie, lance en procédure d'urgence, pour le compte de l'Institut, exercices 2024, 2025 et 2026, un Appel d'Offres National Ouvert avec tranche conditionnelle, pour les prestations d'entretien et de nettoyage des bâtiments et de l'espace vert de l'Institut National de Cartographie. (INC)

2. Etendue des prestations

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres consistent en l'entretien et le nettoyage de bâtiments et de l'espace vert de l'Institut National de Cartographie, conformément aux prescriptions des Termes De Référence (TDR).

3. Participation

La participation à la présente consultation est ouverte aux entreprises de droit camerounais justifiant d'une expertise avérée dans le domaine de l'entretien ménager, le nettoyage quotidien des bâtiments publics ainsi que l'entretien des espaces verts.

4. Consistance de la prestation

❖ **Entretien et Nettoyage des bâtiments**

- ✓ Le balayage et lavage des sols en carreaux dans les bureaux, salles de réunions, couloirs et escaliers ;
- ✓ Le dépoussiérage du mobilier, du matériel informatique, des téléphones, des stores, faux plafonds, lampes de bureaux ;
- ✓ La désinfection des poignées des portes à l'alcool à bruler ;
- ✓ L'enlèvement des toiles d'araignées ;
- ✓ La vidange et la désinfection des poubelles et dépôt à la décharge publique ;
- ✓ Le nettoyage et désinfection des urinoirs, cuvettes de WC ;
- ✓ Le détartrage des cuvettes WC ;
- ✓ Le lavage et lustrage des sols et murs en carreaux ;
- ✓ L'astiquage de la robinetterie ;
- ✓ L'essuyage des vitres, glaces et des appliques d'éclairage ;

- ✓ Le Dépoussiérage des véhicules du patrimoine de l'INC ;
- ✓ Le Lavage des couverts utilisés dans le cadre des réunions.
- ✓ Le balayage, l'arrosage, le sarclage, le désherbage, le dessouchage la tonte de l'espace vert.

➤ **BATIMENT DE LA DIRECTION GENERALE.**

- REZ DE CHAUSSE
- NIVEAU 1
- NIVEAU 2

➤ **BATIMENT DU CENTRE DE DOCUMENTATION ET D'ARCHIVAGE**

- NIVEAU 1
- NIVEAU 2

➤ **BATIMENT DE LA DIRECTION DE LA RECHERCHE**

➤ **BATIMENTS ANNEXES**

➤ **AUX ALENTOURS DU BATIMENT PRINCIPAL**

❖ **ENTRETIEN ESPACE VERT**

- Bâtiment principal façade avant ;
- Bâtiment principal façade arrière et la comptabilité matières ;
- Bâtiment de la Direction de la Recherche ;
- Face garage (flancs gauche et droit des escaliers) ;
- Façade arrière garage ;
- Façade arrière de la comptabilité matière ;
- Façade du Centre de documentation et d'archivage ;
- Entre le bâtiment principal et celui de l'Administration Pénitentiaire
- A l'extérieur de la barrière principale.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de la prestation est de : soixante-seize millions cinq cent mille (76 500 000) de FCFA avec tranche conditionnelle de Vingt-cinq millions cinq cent mille avec tranche conditionnelle (25 500 000) FCFA.

6. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres seront financées par le budget de fonctionnement de l'INC, exercices budgétaires 2024, 2025 et 2026.

7. Consultation et acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres National **physique** peut être consulté aux heures ouvrables, au Service des marchés de l'Institut National de Cartographie. Son acquisition se fait sur présentation du reçu de versement d'une somme non remboursable de **cinquante mille (50 000) francs CFA** représentant les frais d'achat du dossier, dans le compte d'affectation spéciale de l'ARMP.

8. Remise des offres

- Chaque offre, rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un original et six (06) copies marquées comme tels, devra parvenir au service des Marchés de l'Institut National de Cartographie, au plus tard le 26 DEC 2023 à **12 heures** et devra porter la mention ci-après :

AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE N°
00159 /AONO//MINRESI/CIPM/INC/2023 DU 27 NOV 2023 RELATIFS AUX
PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE NETTOYAGE DES BATIMENTS ET DE L'ESPACE VERT DE
L'INSTITUT NATIONAL DE CARTOGRAPHIE, POUR LES EXERCES 2024, 2025 ET 2026
« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

N.B : une copie de l'offre administrative, technique et financière doit être scellée dans une enveloppe marquée « OFFRE TEMOIN » et remise au même moment.

9. Visite des locaux

Une visite des sites est exigée aux soumissionnaires dans le cadre de cette prestation.

10. Recevabilité des Offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives une caution de soumission conforme au modèle joint et établie par un établissement de 1er ordre agréé et habilité par le Ministère en charge des Finances d'un montant de cinq cent dix mille (510 000) FCFA.

La durée de validité de ces cautions est de 120 jours à compter de la date limite fixée pour le dépôt des offres. **L'absence de la caution de soumission entraine à l'ouverture des plis, le rejet de l'offre.**

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur conformément aux stipulations du règlement particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

Elles devront obligatoirement dater de moins de **trois (03) mois** à la date limite de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment pour défaut de caution de soumission.

11. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en une seule (01) phase conformément à l'article 93 (1) du décret n° 2018/366 portant Code des Marchés Publics, dans la salle de réunions de l'Institut National de Cartographie le, 26 DEC 2023 à **13 heures**, heure locale, par ladite Commission siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.

12. Durée

La durée d'exécution prévue par le Maître d'Ouvrage est de **trente-six (36) mois répartis comme suit :**

- Tranche ferme : douze (12) mois ;
- Tranche conditionnelle : vingt-quatre (24) mois.

13. Critères éliminatoires

- Absence de la caution de soumission à l'ouverture des plis ;

- Absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif, quarante-huit (48) heures après l'ouverture des plis ;
- Fausse déclaration, substitution ou falsification des pièces administratives ;
- Non satisfaction d'au moins six (06) des sept (07) critères essentiels.
- Omission d'un prix unitaire quantifié de l'Offre financière ;

14. Critères Essentiels

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	Présentation de l'offre		
2	Capacité de financement au moins 20 000 000 FCFA		
3	Références générales de l'Entreprise		
4	Moyens logistiques		
5	Personnel clef		
6	Méthodologie, Organisation et respect des normes HQSE		
7	Connaissance du site des prestations et des TDR		
	TOTAL :		

NB : Les critères ci-dessus sont éclatés en sous-critères dont le détail est donné dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

15. Evaluation

Au terme des différentes délibérations, le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre est pour l'essentiel conforme aux prescriptions du DAO, qualifiée techniquement et évaluée la moins-disante.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de dépôt de ces dernières.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des Marchés de l'Institut National de Cartographie.

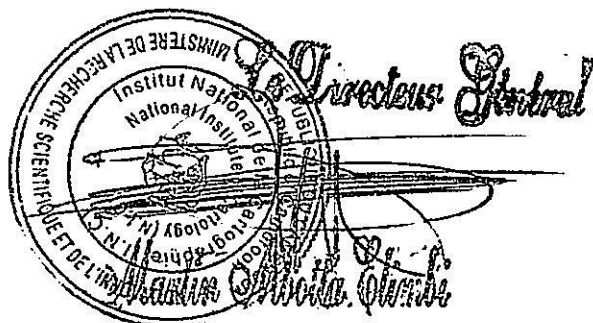
18. Numéros anti-corruption

Les soumissionnaires au présent avis peuvent en cas de besoin saisir la CONAC par l'un des numéros suivants : 1517/658262682/651649194

Yaoundé, le 27 NOV 2023

Ampliations :

- MINMAP
- ARMP
- Chrono/ Archives





MINISTRE DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
ET DE L'INNOVATION

MINISTRY OF SCIENTIFIC RESEARCH
AND INNOVATION

INSTITUT NATIONAL DE CARTOGRAPHIE

NATIONAL INSTITUTE OF CARTOGRAPHY

BP/ P.O BOX 157 – YAOUNDÉ – TEL: 6 50 89 19 49 / 6 50 89 21 50 / 6 50 89 20 12

6 50 89 23 89/ 6 50 89 22 72/ 6 50 89/18/59

e-mail: inc.cameroun@gmail.com

**NOTICE OF NATIONAL CALL FOR TENDERS OPENED UNDER THE EMERGENCY
PROCEDURE 8004 / AONO / MINRESI / CIPM / INC / 2023 OF 27 NOV 2023
RELATING TO THE MAINTENANCE AND CLEANING SERVICES FOR THE BUILDINGS
AND GREEN SPACE OF THE NATIONAL CARTOGRAPHY INSTITUTE, FOR THE 2024,
2025 AND 2026 FINANCIAL YEARS.**

1- Subject of the Invitation to tender:

The Director General of the National Cartography Institute launches in emergency procedure on behalf of the Institutes, 2024, 2025 and 2026 financial year, an open national call for tenders with conditional phase, for the services for the buildings and green spaces of the National Cartography Institute.

2- Scope of services:

The services, subject of the present invitation tender consist for the maintenance and cleaning services for the buildings and green spaces of the National Cartography Institute, in accordance with the requirement of the terms of reference.

3- Participation:

The participation of the present consultation is opened to companies under Cameroonian law justifying proven expertise in the field of housekeeping, the daily cleaning of the public buildings and the cleaning and maintenance of green spaces.

4- Consistence of service:

Maintenance and cleaning of buildings

- ✓ Sweeping and washing tiles floors
- ✓ Dusting of furniture, computer equipment, telephones, blinds, false ceiling, and desk lamps.
- ✓ Disinfection of doors handles with burning alcohol,
- ✓ Removal of cobwebs,
- ✓ Emptying and disinfection of garbage and deposits at the public dump,
- ✓ Cleaning and disinfection of urinal toilets bowls,
- ✓ Descaling toilet bowls,
- ✓ Washing and polishing tiled floor and walls
- ✓ The polishing of the faucets,
- ✓ Wiping windows, mirrors and light fixtures,

- ✓ Dusting of heritage vehicles of the National Cartography Institute,
- ✓ Washing cutlery used meetings,
- ✓ Sweeping, watering, weeding, stump, removal, mowing the green space.

➤ **General Management building**

Ground floor

Level 1

Level 2

➤ **Documentation and archiving centre building.**

Level 1

Level 2

➤ **Research directorate building.**

➤ **Annexe Building**

➤ **Outside the main barrier.**

❖ **MAINTENANCE OF GREEN SPACE**

- Main building front facade;
- Main building rear facade and material accounting;
- Research directorate building;
- Garage side(left and right sides of the stairs);
- Garage rear facade;
- Rear facade of the accountability subject;
- Facade of documentation and archiving center;
- Between the principal building and the penitentiary administration;
- Outside the main barrier.

5- Estimated cost

The estimated cost of the service is seventy six million five hundred thousand (76 500 000)with conditional phase twenty five millions five hundred thousand (25 500 000) FCFA.

6- Funding.

The services covered by this invitation to tender will be financed by the operating INC budget, fiscal year 2024, 2025 and 2026.

7- Consultation and acquisition of the tender document

The national physical tender document can be consulted during working hours, at the contract services of INC. Its acquisition is done on the presentation of the receipt for payment of non-refundable sum of fifty thousand (50 000) franc Cfa representing the purchase costs of the file, in the special allocation account of ARMP.

8- Discounts of offers ;

Every offers, write in French or English in seven (7) copies including the original and six (6) copies, marked as such, must reach the INC markets department no later than the 26 DEC 2023 at 12 o'clock hours and must bear the following statement.

NOTICE OF NATIONAL CALL FOR TENDERS OPENED UNDER THE EMERGENCY PROCEDURE 0009 /AONO/MINRESI/CIPM/INC/2023 OF 27 NOV 2023 RELATING TO THE MAINTENANCE AND CLEANING SERVICES FOR THE BUILDINGS AND GREEN SPACE OF THE NATIONAL CARTOGRAPHY INSTITUTE, FOR THE 2024, 2025 AND 2026 FINANCIAL YEARS.

(To be open only during the counting session)

NB: A copy of the administrative, technical and financial offer must be sealed in an envelope marked with (witness offer) and delivered at the same time.

9- Visit of premises

A site visit is required from tenders as part of this service.

10- Admissibility of offers.

Each bidder must attach to his administrative documents a bid bond in accordance with the attached model and drawn up by the first-rate establishment approved and authorized by the Minister in charge of finance in the amount of fifty one thousand (510000) FCFA.

The period of validity of these guarantees is 120 days from the date set for submission of tenders.

The absence of the bid bond leads to the opening of bids, the rejection of the offer.

Under penalty of rejection, the other required administrative documents must imperatively be produce in originals or in copies certified as true by the issuing department in accordance with the stipulations of the special regulations of the call tenders.

They must necessary date from less than three months before the deadline for submission of tenders or have been drawn up after the date of signature or the invitation to tender.

Any bid that does not comply with the requirement of this notice and the tender document will be declare inadmissible, in particular for lack of a bid bond.

11- Opening of the envelopes.

The opening of tenders will take place in a single (1) phase in accordance with article 93 (1) of decree no 2018/366 on the public market code, in the meeting room of the National Institute of Cartography on, 26 DEC 2023 at 1 pm, local time by the said commission sitting in the presence of the tenderers or their duly authorized representative and having perfect knowledge of the tender for which they are responsible.

12- Duration.

The duration of the execution planned by the contracting authority is thirty-six months distributed as follows:

- Firm phase: twelve months.
- Conditional phase: twenty-four.

13- Eliminatory criteria.

- Absence of bid bond at the opening of bids;
- Absence or non-compliance of one of the documents in the administrative documents file, forty-eight (48) after the opening of the bids;
- False declaration, substitution or falsification of administrative documents;
- Non-satisfactions of at least six to seven essential criteria;
- Omission of a quantified unit price from the financial offer;

14- Essentials criteria

N°	CRITERIA	EVALUATION	
		YES	NO
1	Presentation of the offer		
2	Financing capacity at least 20000000 FCFA		
3	General company references		
4	Logistical means		
5	Key personnel		
6	Methodology, organisation and compliance with standards		
7	Knowledge of the sites of the services and of the reference term.		
	TOTAL		

NB: The above criteria are broken down into sub-criteria, the details of are given in the specific tender regulations.

15- Evaluation

At the end of various deliberations, the contracting authority will award the contract to tenderer whose offer is essentially in conformity with the prescriptions of the CAD, technically qualified and evaluated the lowest price.

16- Duration of the validity of the offers.

The bidders will remain committed to their offers for a period of ninety (90) days from the deadline for submission of the latter.

17- Furthers information.

Additional information can be obtained during working hours from the INC.

18- Anti-corruption number

Tenderers to this notice can, if necessary contact CONAC by one of the following numbers.1517-65826682/651649194.

Extensions:

- MINMAP
- ARMP
- CHRONO/ARCHIVES

